

**AVIS PUBLIC** est par la présente donné par la soussignée, Judith Garon, directrice générale adjointe de la Municipalité régionale de comté (MRC) de La Mitis, que les immeubles ci-dessous mentionnés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du Code municipal du Québec (L.R.Q., c. C-27-1), au bureau de la susdite MRC, sis au 1534, boulevard Jacques-Cartier, à Mont-Joli, le jeudi **neuvième** jour du mois de **JUIN 2022 à 10 heures**, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts, plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant la vente.

Les immeubles ci-après décrits seront vendus sujets au droit de retrait prévu d'un (1) an. Ils seront vendus avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

Le prix d'adjudication de chaque immeuble sera payable immédiatement, soit par chèque visé, traite ou argent comptant.

**CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE MATAPEDIA**

**Municipalité de La Rédemption**

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Daniel Dumais 9e Rang	7461-45-9213 Lot rénové #5303846	1816.62 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Daniel Deschênes 56, 9e Rang	7562-56-7345 Lots rénovés #5303870, 5304624	2795.19 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Jacques-Canuel 39, 7e Rang	7566-76-7243 Lot rénové #5303881	1486.46 \$

**CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE RIMOUSKI**

**Municipalité de St-Joseph-de-Lepage**

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Ferme d'élevage Morissette	5579-45-7683 Lots rénovés #4371311, 4371896, 4371899, 4371900, 4396988	764.76 \$

**Municipalité de Sainte-Angèle-de-Méridc**

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Dany Richard Chemin du Portage	6372-88-4715 Lot rénové #4370660	1939.38 \$

**Municipalité de St-Charles-Garnier**

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Harold Philibert 57, rue Principale	6455-68-0569 Lot rénové #4987555	3359.28 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Simon Brochu-Plourde 719, rang 7e Ouest	6253-78-7052 Lot rénové #4987475	2275.54 \$

**Municipalité de Sainte-Luce**

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Manoir St-Laurent Inc. 45, rue des Érables	4276-58-2979 Lot rénové #3464670	8115.28 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Ferme Promest Inc. Rang 3 Ouest	4173-38-6235 Lot rénové #3689089	1619.58 \$

**CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE MATANE**

**Municipalité de St-Octave-de-Méris**

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Ébénisterie le Nordet inc. 311, rue Principale	6284-09-9872 Lot rénové #5763682	4777.58 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Stephens Daneau, Jeannine Lebeau Rang 3e Est	6485-32-2667 Lot rénové #5763773-P Terrain en location	684.74 \$

**Municipalité de Price**

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Stéphane Fournier 60, rue Saint-Marc	5885-63-3495 Lot rénové #5764800	2979.27 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Patrick Charest 65, rue de l'Église	5884-86-7401 Lot rénové #5764509	2390.41 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Nathalie Ouellet 53, rue William-Evan-Price	5885-23-5524 Lot rénové #5764728	3454.01 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Jeannot Lechasseur 12, rue Saint-Rémi	5885-50-5521 Lot rénové #5764371	4113.04 \$

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Guy Constantineau 29, rue Sainte-Angèle	5884-94-8411 Lot rénové #5764573	433.58 \$

**TNO**

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule et lot (s)	Taxes dues
Jean-Yves Émond Lac des Trois Vessies	6245-83-6580 Bail 99 374	384.29 \$

\* Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente.

**CONDITIONS POUR ENCHÉRIR :**

**PERSONNE PHYSIQUE:** (pièce d'identité)

- Nom;
- Date de naissance;
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu;
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.

**PERSONNE MORALE:**

- Nom;
- Forme juridique et loi constitutive;
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu.

**ET**

Pour le représentant d'une personne morale: (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex: résolution, mandat, procuration ou autre).

**MODE DE PAIEMENT:**

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant ;
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de La Mitis.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du Code municipal).

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement à MRC de La Mitis. **Il vous appartient**, d'une part, de vous informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts et frais **et, d'autre part**, d'en informer la Municipalité et la commission scolaire (en faisant clairement la preuve de votre paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Notez que ces montants doivent être ajustés à la date de votre paiement, notamment quant aux taxes qui seraient devenues exigibles, les frais de parution et d'enregistrement auprès du register foncier, de même que les intérêts et pénalité applicables à cette date.

Donné à Mont-Joli, ce vingtième jour du mois d'avril deux mille vingt-deux.

Judith Garon  
Secrétaire-trésorière adjointe  
MRC de La Mitis